**«Утвержден»**

Глава Мензелинского муниципального района

20 февраля 2023г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ф. Салахов

**ДОКЛАД**

 обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Муниципальный земельный контроль на территории Мензелинского муниципального района осуществляется МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан».

Решением Мензелинского районного Совета Республики Татарстан от09.02.2022 № 5 «О внесении изменений в решение Совета № 11 от 23.09.2020г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» утверждено Положение о муниципальном земельном контроле.

Целью муниципального земельного контроля является, обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального земельного контроля, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Предметом муниципального земельного контроля на территории Мензелинского муниципального района РеспубликиТатарстанявляются:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Республики Татарстан (далее – обязательные требования), в области использования земель, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан предусмотрена административная ответственность.

2) соблюдение контролируемыми лицами требований, содержащихся
в разрешительных документах и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых
по результатам контрольных мероприятий..

Основной задачей проведения муниципального земельного контроля является работа по выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального земельного контроля федеральными законами, законами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Объектами муниципального контроля являются:

- земли, расположенные в границах Мензелинского муниципального района Республики Татарстан земельные участки и их части независимо от прав на них;

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе, предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий. Одним из видов профилактических мероприятий, согласно статьи 45 Федерального закона №248-ФЗ, является обобщение правоприменительной практики.

Во исполнение требований статьи 47 Федерального закона №248-ФЗ и в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Мензелинского районного Совета Республики Татарстан № 5 от 09.02.2022 года проведен анализ и обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля.

В рамках муниципального земельного контроля, в 2022 году были проведены следующие мероприятия:

- информирование;

- обобщение правоприменительной практики.

В связи с действием Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 №1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год, проведения проверок в 2022 году плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному контролю в 2022 году на территории Мензелинского муниципального района не проводились.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;

- информация, полученная от государственных органов;

- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

В 2022 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с ФЗ № 294 не проводились в связи с отсутствием оснований (положительный результат эффективности проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований).

В целях обеспечения развития рынка услуг земельной сферы в 2022 году проведены мероприятия, направленные на информирование граждан о их правах и обязанностях, по вопросам изменений в нормативно-правовых актах.

Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля – постоянно.

Деятельность муниципального земельного контроля в 2023 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований.

 В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.